

côté*sun*Hôtels

SOCIETE DE GESTION ET D'INGENIERIE HOTELIERE







INTRO

La société de services SARL SGIH, créée en 2004, intervient dans le domaine de l'hôtellerie, de la restauration à la Réunion mais aussi dans la Zone OI, en Outre-Mer et plus particulièrement dans le montage de nouveaux projets hôteliers, mais aussi sur des missions de commercialisation ou de reprises d'établissements en difficultés, sur du consulting touristique en soutien à des projets privés ou collectifs.

Avec nos stratégies créatives et nos bonnes pratiques, nous affichons des résultats dynamiques sur les exploitations permettant de devenir des leaders sur leurs marchés.

Nous avons la ferme conviction que les hôtels indépendants et les concepts de logement novateurs ont un avantage stratégique par rapport aux chaînes hôtelières ou aux franchises.

Avec un marché conduit par la réputation en ligne et les avis clients, un hôtel avec sa propre personnalité et son expérience client unique peut être mis à profit pour gagner en portée et exposition globale.

Nous offrons des services de management hôtelier personnalisés, conçus selon les exigences de chaque établissement.

côtésun*Hôtels*

Sur le développement de concept la SGIH couvre de nombreux besoins en proposant une assistance complète de proximité aux projets :



Définition du produit
Rédaction de programme hôtelier



Aide a la conception sur plan
et choix des aménagements



Prévisionnels complets d'exploitation
Rentabilité de l'investissement



Etude de marché
Plan d'Action Commercial



Défiscalisation
Aide au montage du dossier de défiscalisation, Aides Feder/Région



Organigramme d'exploitation
Optimisation masse salariale



Etude du type de gestion
Process d'exploitation



Audit technique ou financier
Recherche de solutions et préconisations



Assistance
Préouverture, Ouverture



Sur le plan opérationnel SGIH sous chapeau commercial

“CôtéSunHôtels” propose également :



AMO

Lors du montage
et du chantier



**Mission de commercialisation
et de représentation**



Gestion de préouverture
Assistance et mise en place
de l'exploitation



**Mission d'assistance et conseils
techniques à l'exploitation**
Ponctuelles ou régulières.
Suivi périodique et
reporting financier



**Mandat de gestion
opérationnel**



Audit d'exploitation
Plan de relance

Christian WOLFF

Diplômé HES de l'Ecole Hôtelière de Lausanne, possède une expérience du terrain.

En arrivant à la Réunion comme Volontaire à l'Aide Technique en **1993**, il exerce au Centhor en tant que Responsable des études durant quatre années.

En **1999**, ouverture et direction de l'Hôtel Boucan Canot durant 5 ans.

En **2007**, en charge de l'ouverture La Résidence Tropic Appart Hôtel à l'Hermitage, et gère le programme de transformation de l'Hôtel Archipel à Grand-Fond en Résidence de Tourisme.

Direction durant 5 ans l'Hôtel Le Bellepierre à Saint-Denis avec son agrandissement de 30 unités.

En **2010**, ouverture avec M. Trepp du Diana Déa Lodge 4* à Saint-Anne, puis rénovation et ouverture de l'Hôtel les Créoles à l'Hermitage.

En **2014** Reprise du Tama Hôtel en gestion.

En **2015**, opère la rénovation totale de la Résidence Archipel, ouverture de l'hôtel Dina Morgabine et du Saint-Pierre, mandat de commercialisation de l'hôtel Le Cilaos

De **2017 à 2020**, mandat de commercialisation de l'Hôtel 4* le Boucan Canot pour redresser l'activité.

Shahéda WOLFF

Diplômée d'un DESCF

Shahéda WOLFF est spécialisée en finance hôtelière et ressources humaines, diplômée d'un DESCF, elle a notamment été directrice adjointe et financière de la SGHT aux côtés de M. Jean-Paul Octave, société de gestion hôtelière qui gérait un ensemble de 17 hôtels sur les quatre îles de l'Océan Indien de **1996 à 2004**.

Partenaires habituels pour les montages en défiscalisation :

Cabinet Outremer Finances : M. Hervé Piron

Cabinet Interinvest : M. Stéphane Schlogel





En cours



Lodge 1787
4 ETOILES

Sainte-Marie
41 Chambres & Suites

Permis de construire obtenu



Wood Hôtel & Spa
4 ETOILES

Trois Bassins
84 Clefs en Villas & Suites

Permis de construire obtenu



Lodge Al Camar
4 ETOILES

Grande Comores
30 Clefs Chambres & Suites

Ouverture en mars 2021



Résidence du Soleil Levant
3 ETOILES

Mayotte
70 Clefs*

Permis de construire obtenu



Hôtel Stenel
3 ETOILES

Mayotte
45 Clefs

Permis en cours



Résidence Kauhani Inn
3 ETOILES

Tahiti
45 Clefs

Permis en cours

En exploitation & commercialisation



Résidence L'ARCHIPEL
3 ETOILES

Saint-Gilles
66 Studios & Duplex
Mandat de gestion
Depuis 2004



Hôtel LE SAINT-PIERRE
3 ETOILES

Saint-Pierre
58 Chambres & Suites
Mandat de gestion
Ouverture nov 2015

Missions achevées



Hôtel Dina Morgabine
3 ETOILES

La Saline-les-Bains
73 Chambres

Ouverture et Mandat de gestion
de 2015 à 2020



Hôtel Boucan Canot
3 ETOILES

Boucan Canot
47 Chambres & Suites

Mandat de commercialisation
de 2017 à 2020



Résidence Tropic Appart Hôtel
3 ETOILES

Saint-Gilles
40 Chambres & Duplex

Ouverture & Mandat de gestion
de 2007 à 2016
(vente établissement)



Hôtel Les Créoles
3 ETOILES

Hermitage
42 Chambres & Duplex

Mandat de gestion de 2011 à 2020
(vente établissement)



Lodge Diana Dea
4 ETOILES

Sainte-Anne
31 Chambres & Suites

Actionnariat (vente en 2016)



TAMA Hôtel
3 ETOILES

Rocquefeuil
30 Chambres

Ouverture et mandat
de gestion de 2014 à 2019



Hôtel Cilaos
4 ETOILES

Cilaos
46 Chambres & Suites

Mandat de commercialisation
de 2015 à 2020



contact



côté**sun***Hôtels*

www.cotesunhotels.com

Tél : 0692667817

Email : christian.wolff@cotesunhotels.com