

NOUS ACCOMPAGNONS LES INVESTISSEURS, PROMOTEURS ET PROPRIÉTAIRES DANS LA CRÉATION, L'OUVERTURE ET L'EXPLOITATION D'ÉTABLISSEMENTS HÔTELIERS PERFORMANTS.

côtésun*Hôtels*

UNE EXPERTISE GLOBALE DE L'HÔTELLERIE INDÉPENDANTE

Depuis 2004, Côté Sun Hotels accompagne les projets hôteliers de A à Z. De la création du concept à la gestion pour le compte des propriétaires, en passant par la construction, l'ouverture, le recrutement, l'exploitation et le redressement, **nous sommes aujourd'hui le seul cabinet réunionnais à réunir l'ensemble de ces expertises.**

L'hôtellerie indépendante possède un atout majeur : sa capacité à créer des expériences uniques, authentiques et profondément ancrées dans leur territoire.

Chez Côté Sun Hotels, nous sommes convaincus que chaque projet hôtelier mérite une approche sur mesure. C'est pourquoi nous accompagnons nos clients à chaque étape de leur développement, de la réflexion stratégique jusqu'à l'exploitation quotidienne. Notre ambition est simple : transformer une vision hôtelière en un établissement performant, durable et différenciant. Nous intervenons à La Réunion, dans l'océan Indien et dans les territoires d'Outre-mer auprès d'investisseurs, de propriétaires, de promoteurs et de collectivités.




LOANA

NOS MÉTIERS



DÉVELOPPER UN PROJET HÔTELIER

Nous sécurisons les premières étapes du projet afin de valider son potentiel, construire son positionnement et garantir sa viabilité économique.

Nos interventions

- Études de marché
- Études de faisabilité
- Concept hôtelier
- Programme d'exploitation
- Business plan
- Recherche de financements
- Défiscalisation
- Aides publiques
- Structuration du projet



CONSTRUIRE ET OUVRIR UN HÔTEL

Nous accompagnons les maîtres d'ouvrage jusqu'à l'ouverture afin de sécuriser chaque étape du développement.

Nos interventions

- Assistance à la maîtrise d'ouvrage
- Coordination des intervenants
- Suivi de chantier
- Pré-ouverture
- Recrutement
- Structuration des équipes
- Commercialisation
- Classement hôtelier
- Écolabel et certifications

EXPLOITER ET PILOTER LA PERFORMANCE

Nous assurons ou accompagnons l'exploitation des établissements afin d'améliorer durablement leurs performances.

Nos interventions

- Gestion hôtelière
- Revenue management
- Développement commercial
- Marketing digital
- Pilotage financier
- Accompagnement des équipes
- Optimisation de la rentabilité
- Redressement d'activité

CHIFFRES CLÉS

20 ANS
D'EXPÉRIENCE
Au service de l'hôtellerie et de la restauration dans l'océan Indien.

+ DE 15 HÔTELS ACCOMPAGNÉS
En création, ouverture, exploitation, commercialisation ou redressement.

+ DE 500 CHAMBRES DÉVELOPPÉES
Une expertise reconnue
À La Réunion, dans l'océan Indien et dans les territoires d'Outre-mer.

UNE ÉQUIPE EXPÉRIMENTÉE



Shahéda Wolff

Diplômée d'un DESCF, Shahéda Wolff est spécialisée en finance hôtelière et ressources humaines.

Elle accompagne les projets dans leur structuration financière, leur pilotage économique et leur organisation opérationnelle.

Son expérience acquise auprès de groupes hôteliers régionaux constitue un véritable atout pour sécuriser les investissements et optimiser les performances.



Christian Wolff

Diplômé de l'École Hôtelière de Lausanne, Christian Wolff évolue dans l'univers hôtelier depuis plus de trente ans.

Son parcours l'a conduit à participer à la création, à l'ouverture, à la transformation ou à l'exploitation de nombreux établissements de référence à La Réunion.

Son expertise couvre l'ensemble du cycle de vie d'un projet hôtelier : développement, exploitation, commercialisation et management.



WOOD HOTEL & SPA UNE VISION DEVENUE RÉALITÉ

Situé à Trois-Bassins, entre savane et océan, le Wood Hotel & Spa illustre parfaitement la philosophie de Côté Sun Hotels.

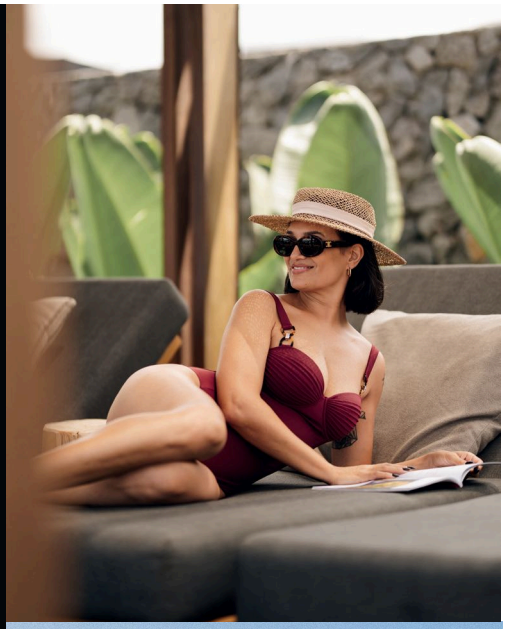
Pensé comme un établissement indépendant à forte identité, il associe architecture contemporaine, intégration paysagère et expérience client premium.

Le Wood Hotel & Spa démontre notre capacité à accompagner un projet ambitieux depuis sa conception jusqu'à son exploitation.

Quelques chiffres

- 84 clés
- Hôtel 4 étoiles
- Villas, chambres et suites
- Mandat de gestion et actionnariat

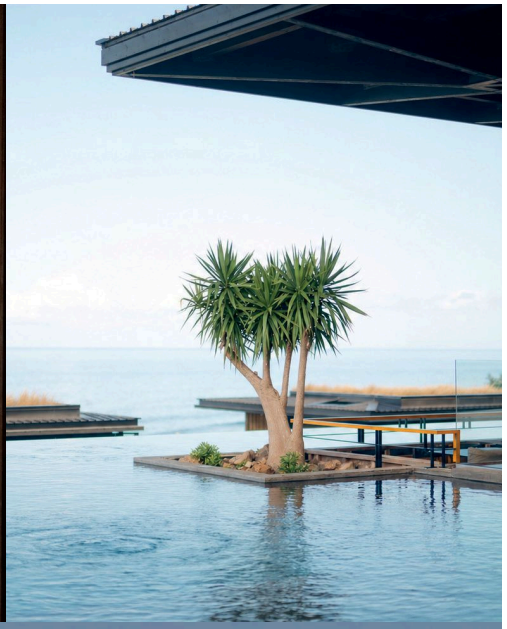
Cette réalisation illustre notre volonté de développer une hôtellerie durable, performante et différenciante.













NOS RÉFÉRENCES

DEPUIS PLUS DE VINGT ANS,
NOUS ACCOMPAGNONS
DES ÉTABLISSEMENTS HÔTELIERS
AUX POSITIONNEMENTS VARIÉS.

Établissements exploités
ou accompagnés

- Wood Hotel & Spa
- Le Saint-Pierre Hôtel
- Clos de la Rivière Hôtel Appart
- Diana Dea Lodge
- Dina Morgabine
- Hôtel Le Cilaos
- Boucan Canot
- Tama Hôtel
- Les Créoles
- Archipel Résidence
- Tropic Appart'Hôtel

Chaque projet traduit notre capacité
à intervenir sur des enjeux différents :

- Création de concept
- Ouverture d'établissement
- Gestion opérationnelle
- Commercialisation
- Repositionnement
- Redressement d'activité





UN ÉCOSYSTÈME AU SERVICE DE VOTRE PROJET

Parce qu'un projet hôtelier mobilise de nombreuses expertises, nous constituons autour de chaque mission une équipe adaptée à ses enjeux.

Nous coordonnons les compétences nécessaires à la réussite du projet :

- Architecture
- Design & aménagement
- Assistance à la maîtrise d'ouvrage
- Revenue management
- Marketing digital
- Communication
- Ressources humaines
- Formation
- Finance & investissement

Notre rôle est d'assurer la cohérence de l'ensemble afin de garantir la performance du projet.



cotesunhotels.com

VOUS AVEZ UN PROJET HÔTELIER ?

Que vous soyez investisseur, propriétaire, promoteur ou collectivité, nous serons heureux d'échanger avec vous. Parlons de votre projet.

côtésun Hôtels

Tél. 0692 66 78 17

christian.wolff@cotesunhotels.com